Rooilijndecreet biedt extra kansen voor gevelisolatie

PRINT

16/04/2009

14 april 2009 werd in de commissie leefmilieu van het Vlaams parlement het voorstel van rooilijnendecreet goedgekeurd. Naast de modernisering van de procedure voor het vaststellen en de realisatie van rooilijnen - die de scheidingslijn weergeven tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen - biedt het decreet ook nieuwe kansen voor het energiezuiniger maken van woningen.



De huidige regelgeving op vlak van ruimtelijke ordening bemoeilijkte het plaatsen van buitengevelisolatie op of voorbij de rooilijn zeer sterk. Het nieuwe decreet stelt onomwonden dat "het aanbrengen van gevelisolatie, waarbij de rooilijn of de bouwlijn met ten hoogste veertien centimeter wordt overschreden" steeds is toegelaten.

"Dit is een belangrijke drempel voor het energiezuiniger maken van woningen die uit de weg wordt geruimd," stelt Vlaams volksvertegenwoordiger Bart Martens (*sp.a*) die het voorstel van decreet samen met enkele collega's indiende. "Op die manier kan de energieverspilling van woningen verder worden teruggedrongen.".

Uit een recente enquête uitgevoerd door Idea Consult voor de Confederatie Bouw blijkt dat van de onderdelen gevel, glas, dak en buizen, de gevel het vaakst van al in de bestaande woningen niet geïsoleerd is. De cijfers van de Vlaamse administratie Wonen tonen aan dat maar liefst 80% van de sociale woningen over niet-geïsoleerde muren beschikt. Ook in de private woningmarkt zijn er heel veel woningen die niet-geïsoleerde muren hebben. Nochtans maakt de netto muuroppervlakte van een woning gemiddeld zo'n 75% uit van de totale geveloppervlakte, tegenover zo'n 25 % voor ramen en deuren. Gevels zijn volgens allerhande studies verantwoordelijk voor 30 % van alle energieverliezen in een rijwoning (nog meer dus voor een drie- of viergevelwoning).

Een kleine rekensom leert dat door een niet-geïsoleerde muur van 24 cm na het isoleren met 10 cm isolatie, de warmtedoorgangscoëfficiënt verbetert van 2,19 W/m²K naar 0,30 W/m²K. Dit brengt een besparing mee van 136 kilowatt of 18,5 liter stookolieverbruik per m² netto muuroppervlakte per jaar.

De versoepelde regeling die vandaag werd goedgekeurd in de commissie en uiterlijk binnen 14 dagen in de plenaire zitting van het Vlaams parlement zal worden gestemd, zal dus zorgen voor meer energiebesparing en wooncomfort, minder stookkosten en CO2-uitstoot, een stimulans voor de bouwsector en een verfraaiing van het straatbeeld doordat oude en vuile gevels via sierpleisters een nieuw uitzicht krijgen.

De nieuwe regeling sluit een reeks af van versoepelingen op vlak van ruimtelijke ordening en stedenbouw die energiezuinig wonen en duurzame energieopwekking moeten stimuleren. Zo werd eerder al de verplichte stedenbouwkundige vergunning voor zonnepanelen geschrapt (tenzij anders staat voorgeschreven in bvb verkavelingsvergunning) en is ook niet langer een apart Ruimtelijk Uitvoeringsplan nodig om in landbouwgebied windturbines vergund te krijgen.

Sluit venster