Woonproject uitbreiding Clementwijk

Seminarie Duurzame wijken

getuigenis NGO-advies



21 oktober 2009

Veerle Stuer, duurzaamheidsambtenaar

Stad Sint-Niklaas

van alle markten thuis

Uitbreiding Clementwijk

Uitbreiding bestaande wijk:

- 28,4 ha., waarvan 4 ha stadsdeelpark
- 600-tal woningen

Publiek-private samenwerking tussen:

- stadsbestuur Sint-Niklaas (coördinatie)
- Intercommuncale InterWaas
- Matexi (privé)
- Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting
- Waasse Landmaatschappij

Proces NGO-advies

- 9 oktober 2007 - Leerdag Transitiearena duurzaam wonen en bouwen omtrent duurzame praktijken van stadsvernieuwing.
- Vragenronde naar interesse voor concreet projectadvies
- 9 januari 2008 - presentatie project Clement wijk aan de NGO's
- aanleveren bijkomende info
- bespreking Draft-versie met VIBE vzw
- 27 februari 2008 - definitieve versie NGO-advies

NGO-advies Clementwijk

- Opgesteld door:
  - Vibe vzw (peter-organisatie)
  - Mobiel 21 vzw
  - Adviesbureau Toegankelijke Omgeving (ATO)
  - Samenlevingsopbouw Oost-Vlaanderen vzw

- Op basis van:
  - masterplan (Technum, 2006)
  - MOBER (Technum, 2005)
  - samenwerkingsovereenkomst partners
  - beoordelingsfiche commissie stadsvernieuwingsprojecten
  - vragenlijst NGO-advies

Inhoud NGO-advies Clementwijk

- Proces
  - communicatie
  - sociale aspecten
- Context
  - bouwblokken, pleintjes
  - bereikbaarheid
  - functieverweving, collectieve voorzieningen
- Natuurlijke hulpbronnen
  - landschap, biodiversiteit
  - energie, water en materialen
- Verkeersleefbaarheid
- Welzijn
  - gezondheid
  - toegankelijkheid



Toepasbaarheid NGO-advies

- Timing
  - vóór het masterplan: topografie, bodem, oriëntatie
  - na het masterplan: invulling ruimte en gebouwen
- detailniveau
  - algemene principes <-> concrete voorbeelden
- advies = document
  - mondelinge toelichting voor partners noodzakelijk

Succes van duurzaam ontwerp

1 Projectcoördinator: stadsdiensten
- aanstelling studiebureaus (opstellen bestekken)
- aanvraag financiële ondersteuning
- partners informeren over duurzame principes
- communicatie (beleid, bevolking, Vlaanderen)

2 Financiële ondersteuning, gekoppeld aan voorwaarden
- Ondersteuning stadsvernieuwingproject
- Samenwerkingsovereenkomst Gemeenten (aankoop parkgronden)
- aanvraag: Harmonisch Park- en Groenbeheer (inrichting park)

Succes van duurzaam project

3 Studiebureaus

- wegen, riolering en omgeving: Grontmij - Fris in het Landschap
- energieconcept (basis): Ecofys
- kwaliteitsbewaking (leidraad): evr-Architecten

4 NGO-advies

duurzaam ontwerp = combinatie van vele factoren

Van masterplan tot duurzame woonwijk

Wijzigingen masterplan

- velden = bestaande grachten- en groenstructuur
- grachtenstelsel geïntegreerd in verkavelingsplan
- doortrekken buslijn mét frequentieverhoging
- parkweg > parkpromenade
- doorgaand verkeer > 3 bereikbare lobben
- individueel parkeren > gebundeld parkeren > speel- en leefstraatjes
- collectieve voorzieningen