PROCEDURE gemeentelijke RUP'S –
WERKING ADVIESRADEN

Situering:

Mortsel werkt momenteel aan de opmaak van een tiental ruimtelijke uitvoeringsplannen (rup's). Die ruimtelijke uitvoeringplannen zijn bepalend voor de toekomst van de stad. Het is belangrijk dat de adviesraden, voor de uitvoeringsplannen die een impact hebben op hun materie, op een onderbouwde en efficiënte manier advies kunnen uitbrengen en suggesties kunnen formuleren.

Zoals voorzien in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening maakt het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (Rup) op. Het college verzendt het voorontwerp naar de deputatie, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar en de (decretaal voorziene) adviserende diensten. Deze kunnen allen hun advies uitbrengen op de plenaire vergadering (6).

Vanuit enkele adviesraden kwam de vraag om vroeger te worden betrokken in het hele planningsproces. Op deze manier kan er reeds van in het begin ingespeeld worden op essentiële opmerkingen en suggesties van de betrokken raden. Door de raden in een vroeger stadium te betrekken en al een aantal opmerkingen mee te nemen, kunnen bovendien een aantal elementen, die het advies in het kader van het openbaar onderzoek nu soms nodeloos verzwaren, vroeger worden opgevangen.
Doelstelling is om tot een nieuwe procedure te komen die zorgt voor een positieve en efficiënte betrokkenheid van de raden en tegelijk werkbaar is voor de stadsdiensten. De stad werkte een eerste voorstel uit. Bedoeling is om met dit voorstel aan de slag te gaan en te bekijken of dit werkt. Tijd en praktijk zullen uitwijzen of de nieuwe werkwijze moet worden bijgestuurd. Suggesties vanuit de raden zijn zeker welkom.

Een aantal van de rup's bevinden zich nu al in meer gevorderde stadia. De nieuwe procedure zal voor de lopende rup's in de mate van het mogelijke worden toegepast. Voor de rup's die in een vergevorderd stadium zitten (bv. Rup Sportlandschap, Rup Oude God) en waar het openbaar onderzoek reeds is afgelopen, zal dit extra infomoment logischerwijs niet meer georganiseerd worden.

Er werd een schema opgemaakt dat de verschillende stappen binnen het hele traject weergeeft (zie bijlage). In het nieuwe traject werd een bijkomend infomoment ingelast in het begin van de procedure en werden momenten voorzien waarbij een terugkoppeling naar de raden gebeurt.

Zodra een voorontwerp rup in opmaak het stadium van praatplan/schetsontwerp (2b) bereikt heeft, wordt er een infomoment (3a) georganiseerd voor de gemeentelijke adviesraden. De uitnodigingen zullen steeds per mail worden verzonden naar alle voorzitters en secretarissen. Het is aan de raden zelf om uit te maken of hun aanwezigheid relevant is m.b.t. het rup dat die avond in de schijnwerper staat.
Alle opmerkingen en suggesties worden binnen de 14 dagen bezorgd aan de gecoro (3b), die deze zal koppelen (3c) en een gecoördineerd advies (4) formuleert ter voorbereiding van de plenaire vergadering (6).

Er wordt een principebesluit opgemaakt voor het college van burgemeester en schepenen, gebaseerd op dit gecoördineerd advies. Hier gebeurt ook een terugkoppeling met de betreffende raden (5).

Tijdens de plenaire vergadering (6) komen de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, de deputatie en de decretaal voorziene adviserende instanties (bv Onroerend Erfgoed, Afdeling Natuur en Bos, Departement Landbouw en Visserij, Wonen Vlaanderen, enz…), samen en brengen hun advies en opmerkingen uit.
Op basis van het verslag van de plenaire vergadering, het gecoördineerd advies van de gecoro en het principebesluit van het cbs zullen de nodige aanpassingen gebeuren (7a) waarna het ontwerp rup wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling (8b). Nadien wordt het openbaar onderzoek georganiseerd (9a).

Meer info

Voor vragen en opmerkingen kan u terecht bij de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren Mich Ampe en Oona Wellens.

(ps.: er wordt voorgesteld dergelijke vergadering ten vroegste om 19.30u te houden)

PROCEDURE RUP's - WERKING ADVIESRADEN

0	a	projectdefinitie
	b	opvraging info raden
1		aanstellen ontwerper
2	a	oriëntatienota ontwerper
	b	voorstel praatplan / schetsontwerp CBS
3	a	infomoment aan raden
	b	raden bezorgen bemerkingen en suggesties aan gecoro -14 dagen
	c	bespreking bemerkingen en suggesties in gecoro
4		gecoördineerd advies gecoro
5		principebesluit CBS + terugkoppeling naar raden
6		plenaire vergadering
7	a	aanpassing RUP
	b	motivatie aanpassingen aan raden
8	a	GR commissie / 2e infomoment aan raden
	b	GR voorlopige vaststelling (incl. bespreking verslag plenaire)
9	a	openbaar onderzoek / bezwaren
	b	gecoro behandelt de verzamelde bezwaren
10		GR definitieve vaststelling