

PARKBEHEERPLAN FORT 4

Stuurgroep 3

15 – 05 – 2012

ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

Mortsel
een stad vooruit

Agenda

1. Stand van zaken
2. Inrichtingsmaatregelen en beheer
3. Voortgang

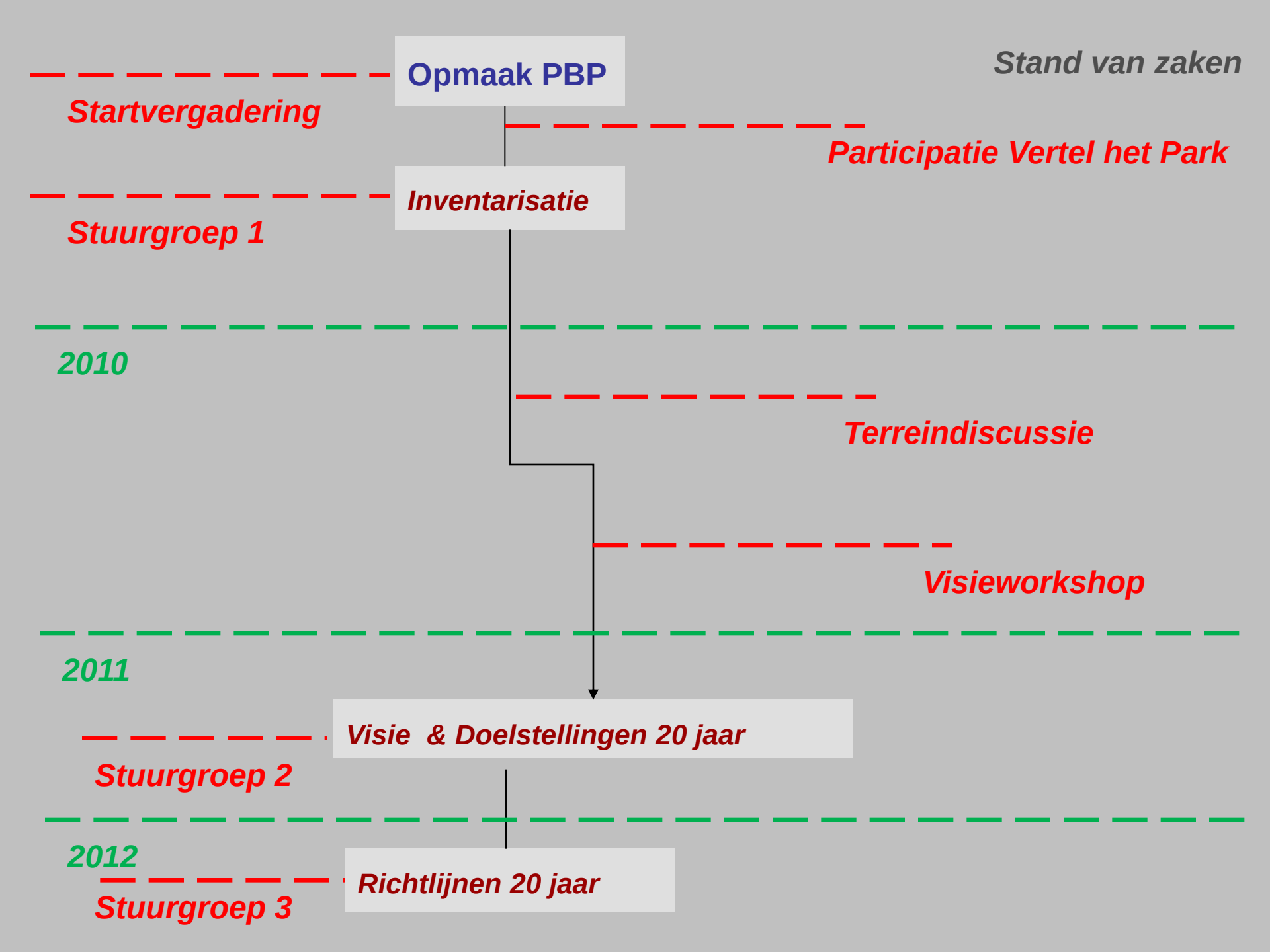
Punt 1

Stand van zaken

1. Startvergadering: startnota
2. Ontwerp inventarisatierapport en aanzet visie
3. Ontwerp visie op beheer en beheerdoelstellingen en aanzet tot beheerrichtlijnen
4. Ontwerp parkbeheerplan
5. Indiening ter goedkeuring

ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

Mortsel
een stad vooruit


Stand van zaken
Opmaak PBP
Startvergadering
Participatie Vertel het Park
Inventarisatie
Stuurgroep 1
2010
Terreindiscussie
Visieworkshop
2011
Visie & Doelstellingen 20 jaar
Stuurgroep 2
2012
Richtlijnen 20 jaar
Stuurgroep 3

Punt 2

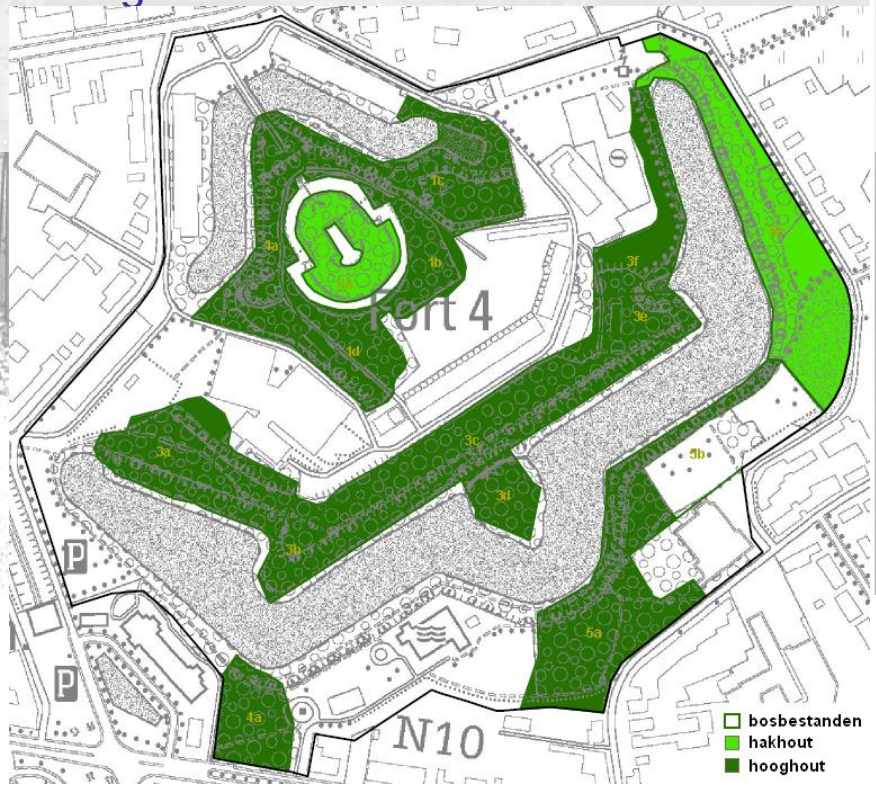
Inrichtingsmaatregelen en beheer

1. Bos (deel UBBP)
2. Houtkanten
3. Houtige KLE's
4. Graslanden
5. Water
6. Gebouwen
7. Milieukwaliteit
8. Monitoring en evaluatie

1. Bos

- **Merendeel van de bestanden**
  - Achterstallig beheer inhalen => hooghout met meer structuurvariatie
  - Eerste dunningen om de 4 jaar, vervolgens om de 16 jaar (met facultatieve dunning op 8 jaar) => groepenkap of individuele eindkap
  - Eerste 3 jaren bestrijding van Amerikaanse vogelkers
  - Monitoring en evaluatie





ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

1. Bos

- **Bestand 2a**
  - Eindkap
  - Na dakrenovatie: aanplant van Zomereik
  - 2-jaarlijks opvolgen van de verjonging
  - Na 10 jaar start van hakhoutbeheer
    - Om de 3 jaar kapping van

      1/3de van het bestand



ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

1. Bos

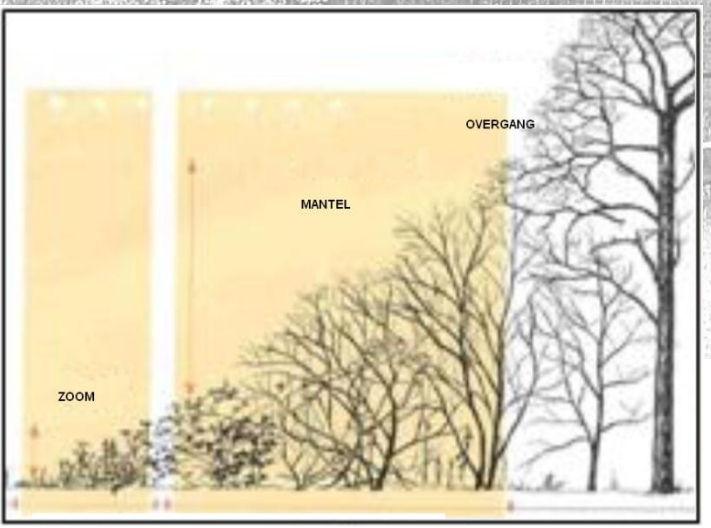
- **Bestand 5c**
  - Lokaal aanplantingen voor denser bestand (Hazelaar, Haagbeuk, Gewone lijsterbes, meidoorn)
  - Opvolgen van de verjonging
  - Eerste 3 jaren bestrijden van Amerikaanse vogelkers
  - Hakhoutbeheer
    - Om de 2 jaar kapping van 1/5de van het bestand



ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

1. Bos

- **Bosrand**
  - Op de rand van bestanden 1b, 1c, 1d en 5b
  - Gradiënt in beheermaatregelen
    - ZOOM = Strook van 4 m breed maaien om de 2 à 4 jaar
    - MANTEL = Strook van 8 m breed kappen om de 8 jaar
    - OVERGANG = Hakhout om de 8 à 20 jaar kappen





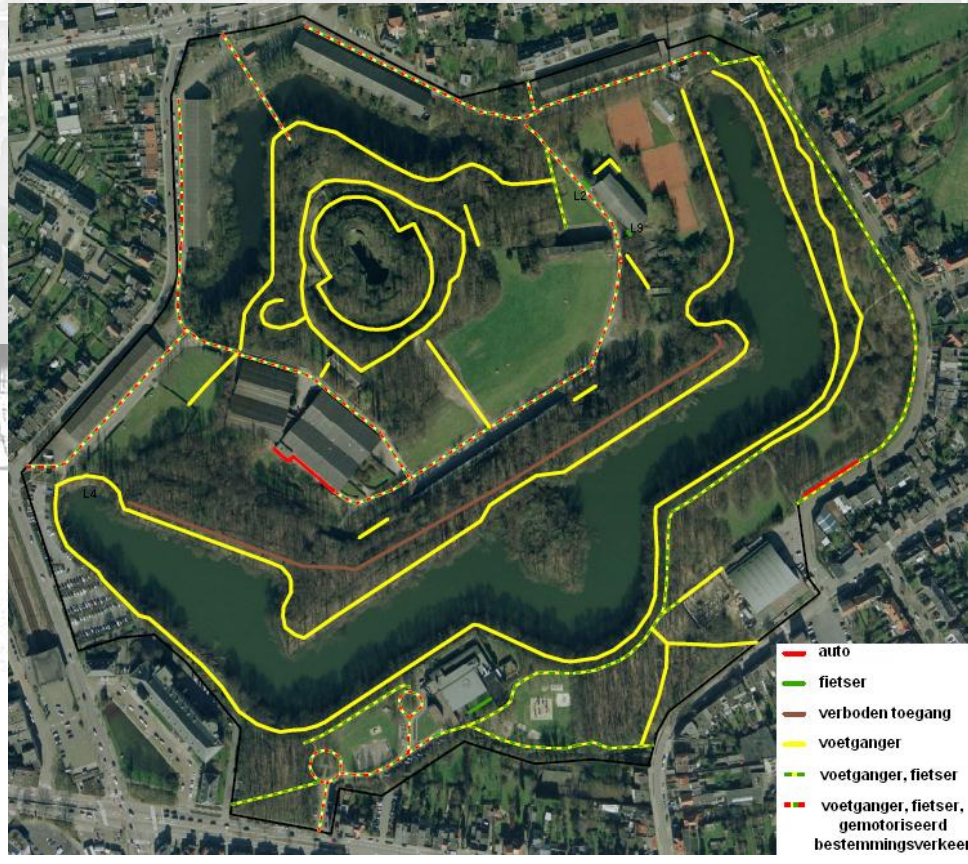
1. Bos

- **Dood hout en oude bomen**
  - Reeds hoog percentage dood hout => aandeel behouden
  - (Oude) bomen met veel holtes behouden



Toegankelijkheid

- **Padenstructuur**
  - Heraanleg van hoofdtoegang
  - Herstel parking Neerhoevelaan
  - Herstel van de paden na herstel van de oeverstructuur
  - Leesbaarheid van de padeninfrastructuur (verharding en dimensionering)

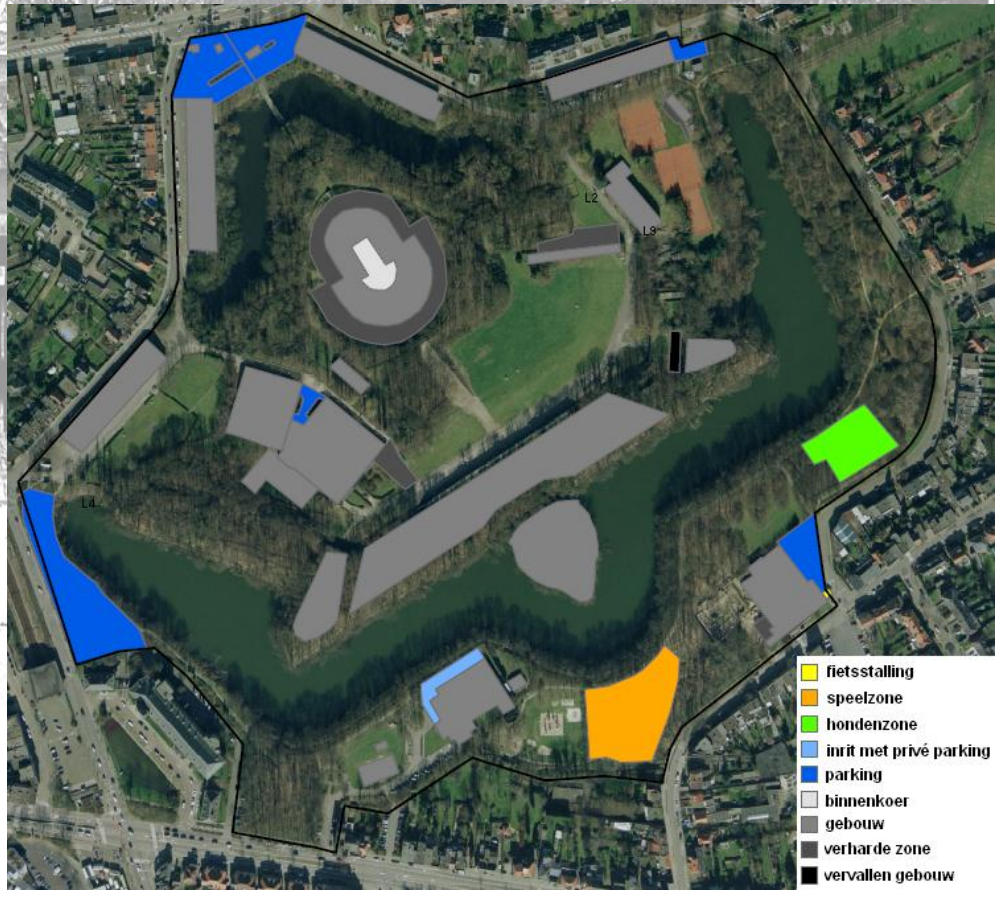


ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

Toegankelijkheid

- **Voorzieningen en zones**
  - Officierengebouw uitbreiden en nieuwe voorzijde of façade geven richting het glacis => restaurant, café of socio-culturele voorzieningen met interactie met glacis

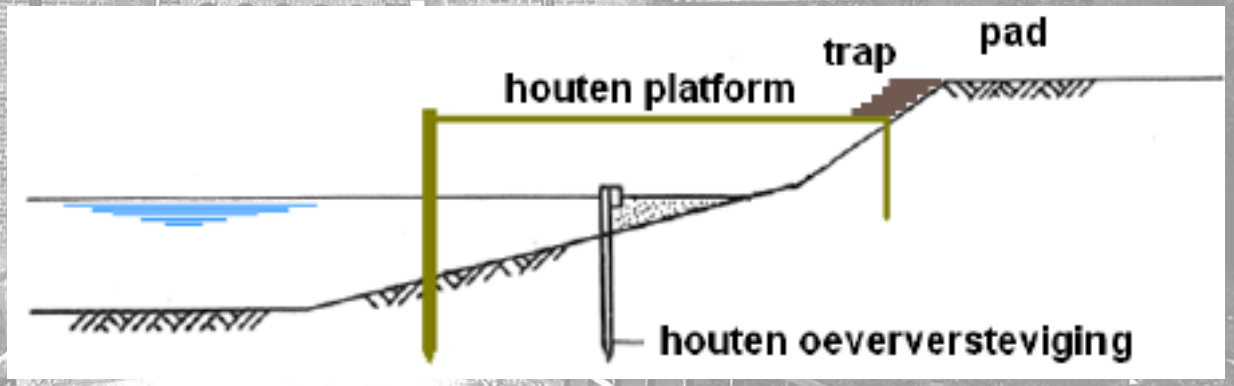




ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

Toegankelijkheid

- **Visserij**
  - Ter hoogte van de rechter arm van de grote gracht
  - Hengelzones met houten platform dat uitkraagt boven het wateroppervlak en trapje om betreding van de helling te voorkomen



2. Houtkanten

- Eerste 6 jaar: ruigtevegetatie gefaseerd maaien om de 2 jaar, vervolgens om de 4 jaar
- Afzetten van de houtige opslag om de 8 jaar
- Tevens telkens monitoring en evaluatie





ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

3. Houtige KLE's

- **Dreven en bomenrijen**
  - Eindkap van populier, den en conifeer of atypische bomen van de bomenrij
  - Eventueel aanplantingen gevolgd door begeleidingssnoei om de 3 jaar
  - Ruigte maaien om de 2 à 4 jaar, houtige opslag afzetten om de 8 jaar
  - Om de 3 jaar: monitoring en eventueel kroonverzorging





ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

3. Houtige KLE’s

- **Solitaire en/of markante bomen**
  - In het bos: markante bomen vrijstellen
  - Om de 3 jaar: monitoring en eventueel kroonverzorging
  - Idem voor bomen van bosbestand 5b in grasveld ten noorden van sporthal
  - Kappen van fijnsparren achter het gemeentehuis





ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

3. Houtige KLE’s

- **Hagen**
  - Vormsnoei en/of onderhoudssnoei

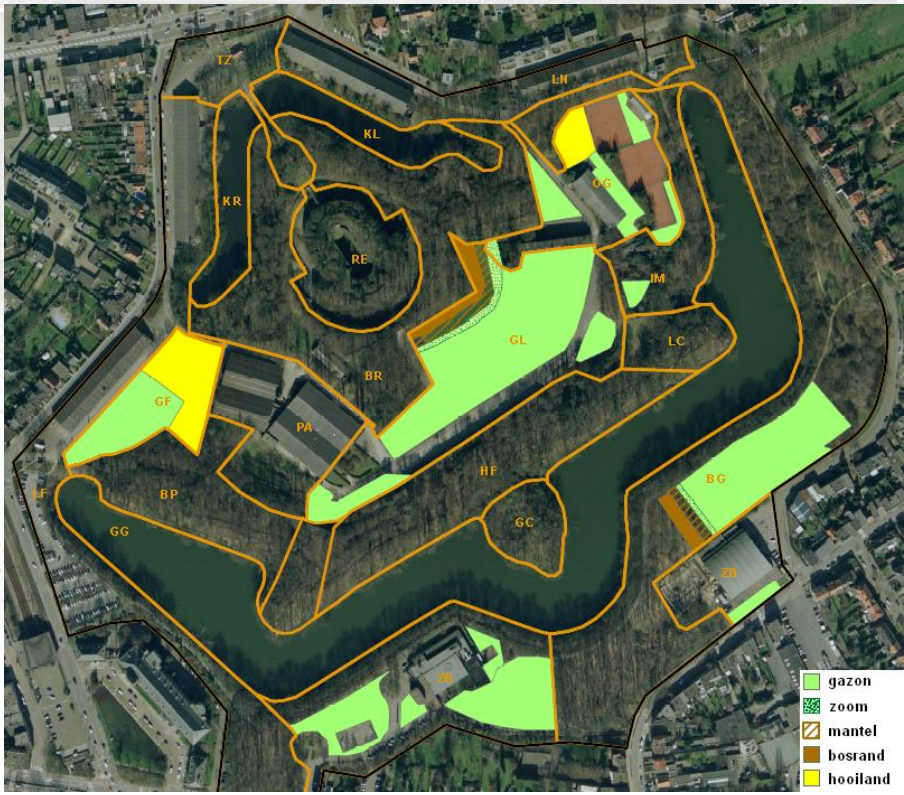




ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

4. Graslanden

- **Gazon**
  - 8 keer per jaar maaien
- **Hooiland**
  - Jaarlijks maaien in het late voorjaar, eventueel herhalen na de zomer
  - Momenteel al 2 hooilanden, eventueel deel van glacis als hooiland beheren
- **Ruigten en zomen**
  - Maaien om de 2 (tot 4) jaar
  - Langs de bosranden



ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

5. Waterbeheer

- **Kleine gracht**
  - Verwijderen van de schutting
  - Uitvoeren van slibruiming (in droge omstandigheden en na afvissing)
  - Vervolgens periodieke drooglegging
  - Fixatie van de oevers bevorderen

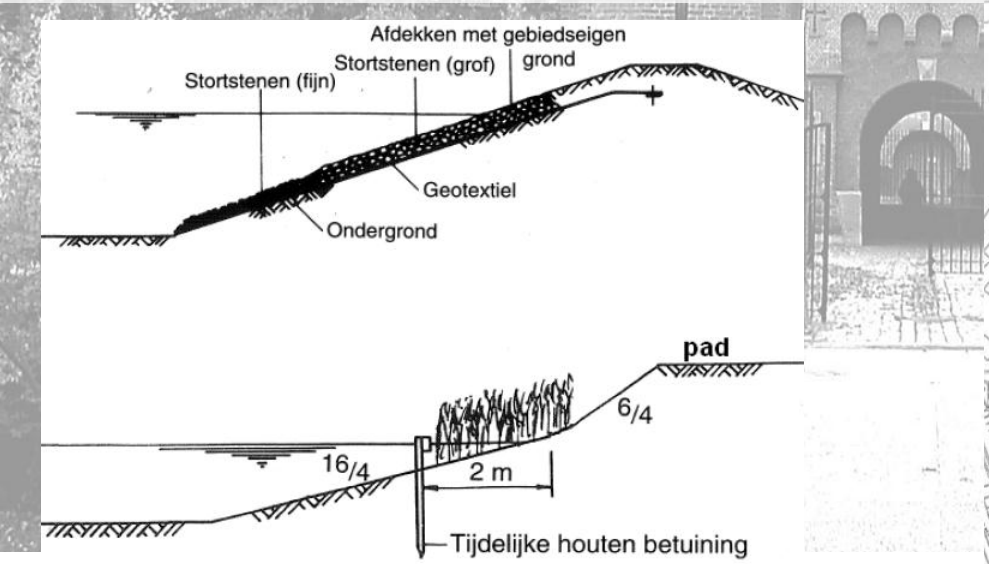


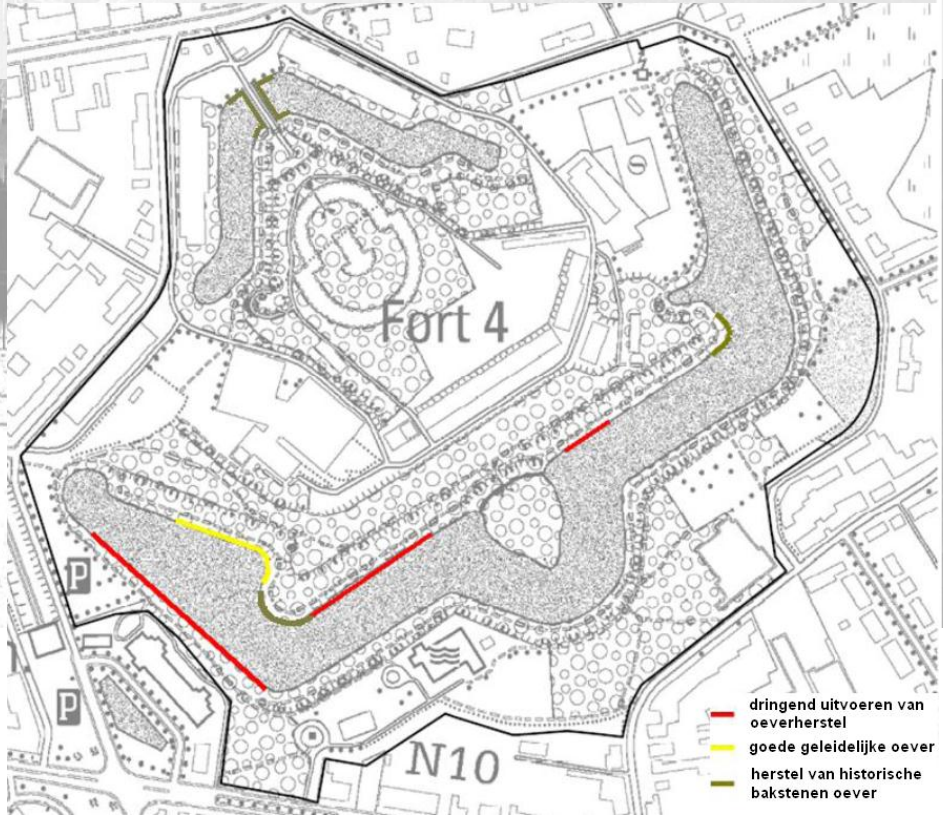


ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

5. Waterbeheer

- **Grote gracht**
  - Slibruiming niet nodig
  - Op enkele plaatsen oeverversteviging voorzien
  - Herstel van de historische bakstenen oever
  - Fixatie van de oevers bevorderen





ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

5. Waterbeheer

- **Grote gracht**



Huidige toestand



Gewenste toestand

ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

Mortsel
een stad vooruit

5. Waterbeheer

- **Grachtenstructuur**
  - Symbolisch herstel
    - Visuele verbinding bv dreef of verharde zone
    - Ondiepe uitgraving met moerasvegetatie



6. Gebouwen

- **Behoud van muurvegetatie**
  - Tijdelijk uithalen van muurvegetatie en bij het voegen terugplaatsen
  - Gebruik maken van historisch verantwoorde bouwmaterialen
- **Aanwezigheid van vleermuizen**
  - Respecteren van periode van winterslaap, kraam- en paartijd
  - Gebouwen strippen
  - Terug invliegopening voorzien
  - Locatie en type verlichting



ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

7. Milieukwaliteit

- **Slib**
  - Hergebruik volgens de milieuhygiënische kwaliteit
- **Beheer van invasieve soorten**
  - Japanse duizendknoop
  - Amerikaanse vogelkers
- **Rationeel watergebruik**
  - Maximaal hergebruik van hemelwater, vervolgens buffering in grachten
- **Rationeel energiegebruik**
  - Zonnepanelen, isolatie en beglazing

7. Milieukwaliteit

- **Beheer van afvalstromen**
  - Aansluiten van zwart en grijs water op rioleringsnetwerk
  - Hergebruik van vrijgekomen materialen
  - Extra vuilbakken aan glacis
  - Preventie en sensibilisering tegen sluikstorten





ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

8. Monitoring en evaluatie

- **Fauna en flora**
  - Jaarlijkse monitoring van vleermuispopulatie
- **Gebruiksfuncties**
  - 3 jaarlijks evalueren of de infrastructuur nog voldoet



Punt 3

Voortgang

Vrijdag 25 mei	**Deadline opmerkingen stuurgroepleden**
Donderdag 31 mei	**Voorlegging ter goedkeuring aan college op 4 juni**
Juni	**Indiening ter goedkeuring bij ANB**

ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

Mortsel
een stad vooruit

